

## Извещение о проведении аукциона

### №15МФ-П/26

Торговая процедура является открытой по составу участников, электронной, открытой по форме подачи предложения о цене, проводится методом пошагового повышения начальной цены.

#### Предмет торгов:

##### Лот № 1

Акционерное общество «Железнодорожная торговая компания» в лице Московского филиала, проводит аукцион № 15МФ-П/26 на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества:

- здание (нежилое, двухэтажное кирпичное здание магазина, ателье, администрации), кадастровый номер: 40:29:010542:147, общей площадью 605,3 кв. м, адрес (местоположение): Калужская область, р-н Кировский, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 11, принадлежащее АО «ЖТК» на праве собственности (далее – Объект 1);

- земельный участок, кадастровый номер: 40:29:010542:4, площадью 544 кв. м, адрес (местоположение): Калужская область, Кировский район, г. Киров, ул. Карла Маркса, дом 11, принадлежащий ОАО «РЖД» на праве собственности (далее – Объект 2)

**Начальная цена (цена Лота № 1):** 10 495 682 (Десять миллионов четыреста девяносто пять тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек, с НДС 1 838 204 (Один миллион восемьсот тридцать восемь тысяч двести четыре) рубля 95 копеек.

**Шаг аукциона по Лоту №1:** 524 784 (Пятьсот двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят четыре) рубля 10 копеек.

Шаг аукциона не подлежит изменению в ходе проведения аукциона.

#### Организатор торгов:

Московский филиал АО «ЖТК».

Адрес местонахождения: 107078, Москва, ул. Новорязанская, 12.

Тел.: (495)748-20-98

e-mail: [info@msk.rwtk.ru](mailto:info@msk.rwtk.ru)

График работы: рабочие дни с 09.00-18.00

#### Контактные лица:

Тазов Максим Федорович, Начальник отдела по управлению имуществом Московского филиала АО «ЖТК», телефон: 8 (495)748-20-98, доб.3110, адрес электронной почты: [m.tazov@msk.rwtk.ru](mailto:m.tazov@msk.rwtk.ru)

#### Оператор:

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Официальный сайт: <https://www.rts-tender.ru>.

Адрес электронной почты: [Iinfo@rts-tender.ru](mailto:Iinfo@rts-tender.ru) (по вопросам претендентов, участников о работе на электронной торговой площадке).

Номер службы технической поддержки: 8 (499) 653-77-00.

**Сроки проведения процедур (по московскому времени):**

Дата и время начала подачи заявок	08.06.2026 г. в 17:00 часов
Дата и время окончания подачи заявок	08.07.2026 г. в 23:59 часов
Дата и время рассмотрения заявок	14.07.2026 г. в 16:00 часов
Дата и время начала проведения торгов	15.07.2026 г. в 10:00 часов
Дата и время подведения итогов торгов	15.07.2026 г. в 17:00 часов

Итоги торгов с публикацией протокола/выписки из протокола о результатах торговой процедуры объявляются не позднее дня, следующего за датой составления протокола.

**Заявки на участие в торгах** подаются посредством электронной торговой площадки «РТС-тендер», расположенной по адресу rts-tender.ru в сети «Интернет».

**Место проведения торгов:** электронная торговая площадка «РТС-тендер», расположенная по адресу rts-tender.ru в сети «Интернет».

Настоящее извещение, документация о торгах и внесенные в них изменения, документы о ходе и результатах торговой процедуры размещается на сайте электронной торговой площадки «РТС-тендер» rts-tender.ru в сети «Интернет».

Для принятия участия в торговой процедуре претенденту необходимо внести (перечислить) до даты и времени окончания подачи заявок в порядке, предусмотренном документацией о торгах **задаток в размере:**

**Лот № 1:** 1 049 568 (Один миллион сорок девять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 20 копеек.

Правилами электронной торговой площадки может быть установлено вознаграждение за оказание услуг оператором.

Сумма вознаграждения для каждой заявки рассчитывается оператором отдельно, исходя из тарифов, размещенных в сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

Претендент обеспечивает наличие денежных средств в размере задатка и размера вознаграждения (*если применимо*) на аналитическом счете претендента, открытого у оператора.

Условия возврата и удержания задатков указаны в документации о торгах.

Порядок внесения, возврата и удержания вознаграждений за оказание услуг оператором установлены правилами электронной торговой площадки.

Заместитель Председателя Комиссии по  
организации торгов  
Московского филиала АО «ЖТК»

(должность)



(подпись)

М.Ф. Тазов

(И.О. Фамилия)